«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сарыағаш ауданының бөлімі

Отдел Сарыагашского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Жүргізілген техникалық тексеру қорытындысы бойынша жаңадан құрылған жылжымайтын мүліктің сәйкестендіру және техникалық мәліметтерінің алшақтығын белгілеу туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об установлении расхождений идентификационных и технических сведений вновь созданного недвижимого имущества по итогам проведенного технического обследования

1. Облысы / Область: **Түркістан / Туркестанская**
2. Ауданы / Район: **Сарыағаш ауд., Жемісті а.о. / р-н Сарыагашский, с.о. Жемистинский**
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): **Жемісті а. / с. Жемисти**
4. Қаладағы ауданы / Район в городе: **-**
5. Мекен-жайы / Адрес: **Б.Момышұлы көш., 52 құр / ул. Б.Момышулы, ст-е 52**
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер: **19:296:077:1178:1**

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісінің идентификаттау және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталмаған:
На основании данных государственного технического обследования расхождений идентификационных и технических сведений вновь созданного объекта недвижимости не установлено:

бала бақша / детский сад
объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	**580,3**	ш.м / кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	**948,9**	ш.м / кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	**948,9**	ш.м / кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	**-**	ш.м / кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	**-**	ш.м / кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	**-**	ш.м / кв.м

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны / количество составляющих / количество основных (жилых) помещений: **49/2** шт.

қабатты / қабат / этажность / этаж: **2**

басқа да техникалық / иные технические характеристики: **-**

Өзгерістер / Изменение произошло в результате: **-** нәтижесінде пайда болған.

Берген күні / Дата выдачи: **12.07.2022** ж./г.

Басшы / Руководитель: Дүйсенов Р.А.
(Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)

М.О./М.П.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): Искахов М.И.
(Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Сарыағаш ауданының бөлімі

кадастру и недвижимости
акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Сарыағаш ауд., Жемісті а.о. р-н Сарыагашский, с.о. Жемистинский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Жемісті а. с. Жемисти
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Б.Момышұлы көш., 52 құр ул. Б.Момышулы, ст-е 52
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:296:077:1178:1/A
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	011-42933
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А) детский сад(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
2. Қабат саны Число этажей	2
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	580,3
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	3772
5. Жалпы алаңы Общая площадь	948,9
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	49
11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1990
13. Табиғи тозу Физический износ	20

реестровый № заказ 002228038025

Паспорт 12.07.2022 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Дуйсенов Р.А. М.О
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

САРЫАҒАШ АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гаражлар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									948,9							948,9
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
	2		3	4	5	6
А - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпішті жоженный кирпич	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
	б) ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпішті жоженный кирпич	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	темірлі бетон железобетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		қабатаралық междуэтажное	темірлі бетон железобетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
4	шатыр кровля		шифер шифер	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки газбен на газе	иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
17		қатты отынмен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной газбен на газе				
19		қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 2
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 2
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки — айырмашылықтарын анықтау туралы 12.07.2022 ж. қорытынды берілген / Выдано заключение об установлении расхождений от 12.07.2022 г., 1990 года постройки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жеміс бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл әсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
7795 кв.м.	7795 кв.м.																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тобе жабындысы / кровля	еденлер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	бала бақша детский сад	580,3	3772,0	20	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	темірлі бетон железобетон;	шифер шифер	ағаш дерево	ағаш деревянные
Г1	қазандық котельная	18,0	45,0	20	бетон бетон	саман саман		шифер шифер	бетон бетон	ағаш деревянные
Г2	қора сарай	21,7	58,7	20	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич		шифер шифер	бетон бетон	ағаш деревянные
I	асылма навес	6,2	0,0	20	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич		шифер шифер	бетон бетон	
II	асылма навес	6,0	0,0	20	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич		шифер шифер	бетон бетон	
III	асылма навес	21,7	0,0	20	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич		шифер шифер	бетон бетон	
	Итого:	653,9	3875,7							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Искахов М.И.**

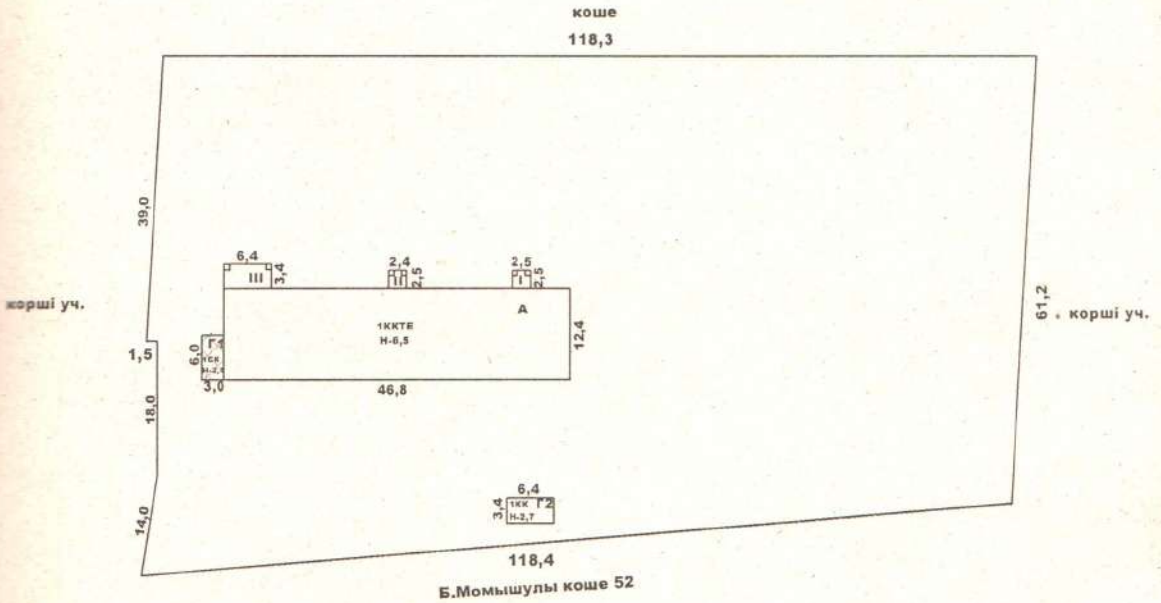
Басшы
Руководитель _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Дуйсенов Р.А.**

12.07.2022 ж. жағдайына құрастырылған

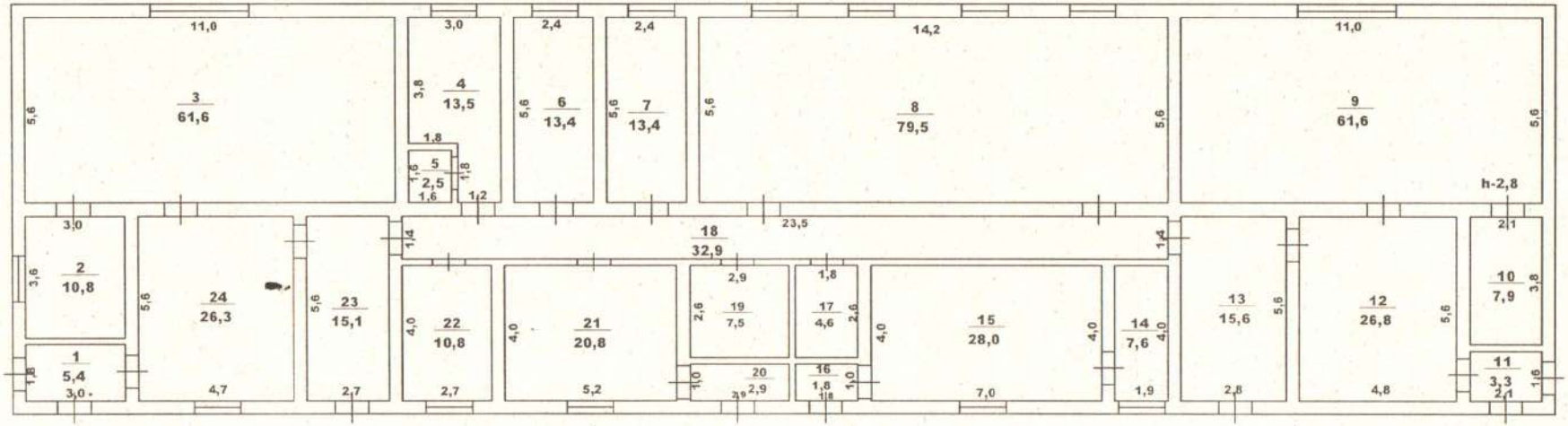
реестровый № заказ 002228038025

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

...ын өзгертетін ...бойынша / По ...ым документам	...а пайдаланғаны ...фактическому ...зованию	Сызылған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь	
		...всего	...астында / ...ыми ...ми	...ар мен ...да / под ...ойками ...ями	...лар / ...крытия	Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки
						жасыл отырғызулар / зеленые насаждения



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш аудандық бөлімшесі			
Мекенжай:Сарыағаш ауданы,Жемісті а/о,Жемісті а.,Б.Момышұлы көш.52 құр.			
Жер телімінің жоспары		М 1:500	
Күні		Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
12.07.2022	Орындаушы	Искахов М.	
	Тексерген	Дуйсенов Р.А.	

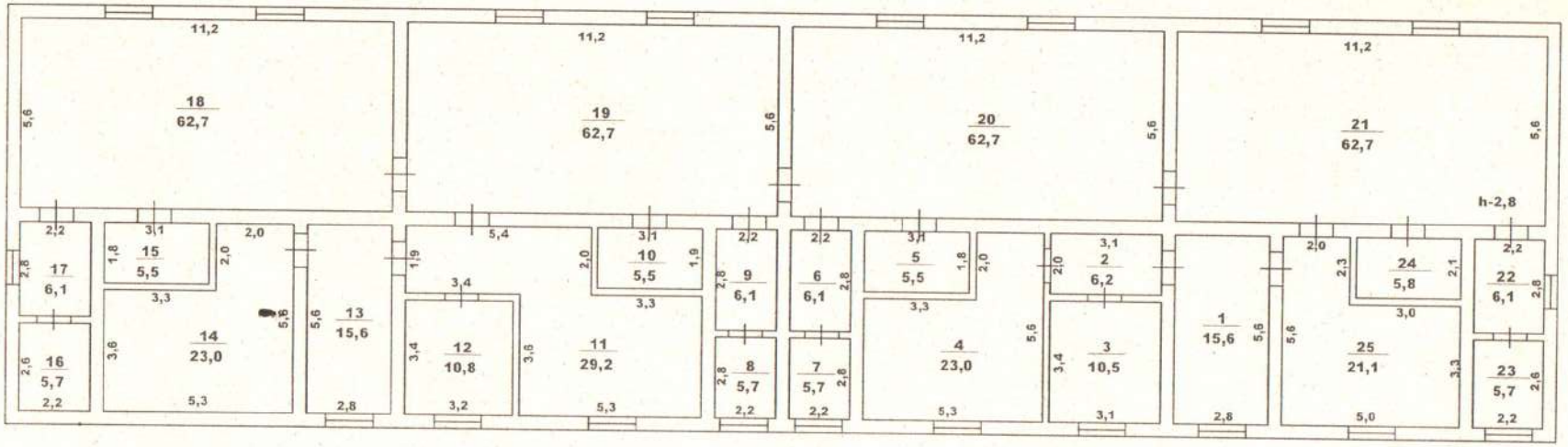


Лит А

Н-6,5

1-кабат

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш аудандық бөлімшесі			
Мекенжай:Сарыағаш ауданы,Жемісті а/о,Жемісті а.,Б.Момышұлы көш.52 құр.			
Құрылыс жоспары		М 1:200	
Күні		Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
12.07.2022	Орындаушы	Искахов М.	
	Тексерген	Дуйсенов Р.А.	



Лит А
Н-6,5
2-кабат

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш аудандық бөлімшесі			
Мекенжай:Сарыағаш ауданы,Жемісті а/о,Жемісті а.,Б.Момышұлы көш.52 құр.			
Құрылыс жоспары		М 1:200	
Күні		Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
12.07.2022	Орындаушы	Искахов М.	
	Тексерген	Дуйсенов Р.А.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ЄФФ-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Барлық пәнемді бойынша алаң (кв.м) / Общая площадь																		
						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - индустік жайлар мен ғимараттар / Промышленных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гаражлар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.07.2022	А	1		1	прихожая	5,4										5,4										
				2	умывальная	10,8										10,8										
				3	зал	61,6										61,6										
				4	комната	13,5										13,5										
				5	кладовая	2,5										2,5										
				6	комната	13,4										13,4										
				7	комната	13,4										13,4										
				8	зал	79,5										79,5										
				9	зал	61,6										61,6										
				10	умывальная	7,9										7,9										
				11	прихожая	3,3										3,3										
				12	прихожая	26,8										26,8										
				13	лестничная клеть	15,6										15,6										
				14	кладовая	7,6										7,6										
				15	кухня	28,0										28,0										
				16	прихожая	1,8										1,8										
				17	кладовая	4,6										4,6										
				18	коридор	32,9										32,9										
				19	кладовая	7,5										7,5										
				20	прихожая	2,9										2,9										
				21	умывальная	20,8										20,8										
				22	комната	10,8										10,8										
				23	лестничная клеть	15,1										15,1										
				24	комната	26,3										26,3										
					Итого по этажу	473,6										473,6										

| | | |

Тігілген, нөмірленген
4 дана қағаз
Дуйсенов Р

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Сарыағаш аудандық бөлімшесі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ №011-42933

Қадастрлық № 19:296:077:1178
Кадастровый

Облысы Түркістан
Область

Қала, ауданы Сарыағаш ауданы
Город, район

Мекен жайы Жемісті а/о, Жемісті а.
Адрес Б.Момышұлы көш. 52 құр.

«12» 07 2022 г.